

Miet-Bedingungen (Mainz - 15. November 2021)

- zur privaten Vermietung von **Apartment** (in 55118 Mainz)

Spätestens mit der Unterzeichnung des Mietvertrages vom 15.11.2021 sind Sie auf diese **Miet-Bedingungen sowie deren Ergänzungen gemäss Anlage I** und ggf. nebst der Anlage II / III jeweils vom 15. Nov. 2021 bzgl. des möblierten Apartments hingewiesen worden, weswegen **mit der Unterzeichnung des Mietvertrages** **explizit Ihr Einverständnis mit diesen angenommen wird !**

1.

Vertragsabschluss

- a) Der Mietvertrag über das möblierte Apartment ist - erst dann - verbindlich geschlossen, wenn der beigefügte Mietvertrag vom Mieter & insbesondere vom Vermieter unterschrieben dem Vermieter zugegangen ist und die Miete (gemäss Vereinbarung) sowie die Kautionszahlung entrichtet wurde.
- b) Das **möblierte Apartment** wird dem Mieter für die angegebene, befristete Vertragsdauer ausschliesslich zur Nutzung für zeitlich befristete Aufenthalte - also **nur zum vorübergehenden Gebrauch** - vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen **maximalen Personenzahl (2 Personen)** belegt werden.
- c) Es ist ohne die ggf. geforderten Angaben bzw. Informationen leider nicht möglich einen Mietvertrag zu schliessen (bspw. Einwilligung zur Datenschutzerklärung).

2.

An- / Abreise:

- a) Das Apartment steht am Anreisetag ab frühestens 11:00 Uhr zur Verfügung. Schadenersatzansprüche des Mieters sind ausdrücklich ausgeschlossen für den Fall, dass die Unterkunft einmal nicht pünktlich zur Verfügung steht. Sollte die Anreise nach 18:00 Uhr erfolgen, so muss der Mieter dies dem Vermieter rechtzeitig mitteilen, wobei mit Anreise nach 19:00 Uhr 40,- EUR extra anfallen. *Eine Anreise nach 23:00 Uhr ist leider nicht möglich.*
- b) Die **Abreise** erfolgt werktags bis _____ Uhr / So & feiertags bis _____ Uhr bzw. **gemäss vorheriger Absprache**. Das Mietobjekt ist bitte anständig zu übergeben. D.h. **der Mieter erledigt vor seiner Abreise bitte noch folgendes - gemäss Anlage I unter 1a (insbesondere sofern keine persönliche Übergabe erfolgt).**
- c) Die Schlüsselübergabe erfolgt jeweils **vor Ort**, wobei ggf. anfallende, nachträgliche Aufschläge dann womöglich noch mit Kautionszahlung oder / und Schlüsselpfand zu verrechnen sind.
- d) Der Mieter wird gebeten, unmittelbar nach seiner Ankunft die im Mietobjekt befindliche Inventarliste abzugleichen und etwaige Fehlbestände spätestens an dem der Ankunft folgenden Tag dem Vermieter oder der von diesem benannten Kontaktperson mitzuteilen. *Sollte keinerlei Rückmeldung erfolgen / Abnahmeprotokoll vorliegen, wird davon ausgegangen, dass Inventar vollständig & intakt ist.*
- e) Es wird eine Zulage von mindestens 75,- EUR mit der Abreise fällig - für den sonstigen Aufwand (für Endreinigung - ggf. auch mehr, sofern nicht regelmäßig geputzt wurde).

3.

Mietpreis und Nebenkosten:

- a) In dem vereinbarten Mietpreis **sind die pauschal berechneten Nebenkosten enthalten** (Strom, Heizung, Wasser, TV). Es fallen ggf. zusätzliche Aufschläge und Kautionszahlung sowie Schlüsselpfand an.

Auch ein Internetanschluss ist inklusive (200 GB Datenvolumen pro Monat - ggf. Upgrades maximal 25 GB jeweils für 24,99 EUR extra sind möglich für den jeweiligen Rechnungsmonat).

*Seien Sie versichert, die Höhe der Kautions / des Schlüsselpfands und die **nur ggf.** anfallenden Aufschläge dienen nicht dazu - Sie zu übervorteilen. Es hat sich aber leider gezeigt, dass viele ein gemütliches Apartment - zu fairem Preis - nicht zu schätzen wissen.*

b) **Das Zustandekommen des Mietvertrages setzt** vorab die Zahlung der Miete (wie vereinbart bzw. für 1. Monat) und **die Zahlung Kautions / Schlüsselpfand** + ggf. anfallender Aufschläge **voraus** ! Vergessen Sie hierbei aber bitte nicht die Storno- bzw. Rücktrittsbedingungen (siehe ggf. 7. hierzu). Es ist Barzahlung - ggf. über Western Union - **oder eine Überweisung** möglich (muss aber rechtzeitig auf dem Konto erscheinen) ! *Kreditkarten werden NICHT akzeptiert* !

c) Zu Messezeiten gelten ggf. andere Preise, warten Sie bitte auf die konkrete Zusage über E-Mail !

4.

Kautions / Schlüsselpfand:

a) Wir behalten uns das Recht vor, eine Kautions von mindestens 100,- EUR zu verlangen.

b) Die Kautions & das Schlüsselpfand sind - spätestens - bei Übergabe der Schlüssel zu entrichten.

c) Diese werden am Aufenthaltsende - nach ordnungsgemäßer Übergabe - zurückgezahlt.

5.

Änderung des Vertrages: Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie alle rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

6.

Gerichtsstand bzw. Gerichtsort:

a) Es findet ausschliesslich deutsches Recht Anwendung.

b) Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Gerichtsstand bzw. Gerichtsort Mainz.

7.

Stornierung / Kündigung (Rücktritt): hat stets - schriftlich - zu erfolgen (anne@cunningham.de).

8.

Schlussbestimmung

a) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Miet-Bedingungen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmung tritt dann eine ihr möglichst nahekommende Vereinbarung. Jegliche Nebenabrede bedarf der Schriftform.

b) Alle Angebote sind freibleibend - Irrtümer und Änderungen vorbehalten.