

Mietvertrag (Mainz 15. November 2021) / gelb - bitte Datum & Unterschrift ergänzen

1. a)

Mietgegenstand - gemäss Besichtigungstermin _____ / Übergabe-Protokoll vom _____
zwischen (nachfolgend "der Vermieter") Vor- und Nachname Herr **Valentin Cunningham**
Straße Hausnummer **Wahlheimer Hof 2a** PLZ Ort **55278 Hahnheim**

und (nachfolgend "die Mieter") der 1. Haupt-Mieter Frau bzw. Herr _____ / **Mietzahler**
E-Mail: _____ Str. Hausnr.: _____ / PLZ Ort: _____

Land: _____ Nationalität: _____ Pass-Nr.: _____

& **ggf.** Mietzahler (siehe hierzu ggf. unter 1c) / 2. Haupt-Mieter Vor- und Nachname - etc. siehe weiter unten) / Frau bzw. Herr _____

Telefon / Handy-Nr. (Mieter / ggf. Mieter 2): _____ / _____ / _____ / _____

Der Vermieter stellt dem /den Mieter/n das **möblierte Apartment** (in 55118 Mainz) **nebst Inventar**
(gemäss Inventarliste) - **nur zum vorübergehenden Gebrauch** - zur Verfügung:
(E-Mail vom _____): "..."

Setzt der Mieter bzw. setzen die Mieter den Gebrauch der Mietsache nach Ablauf der Mietzeit fort,
wird unter Ausschluss von § 545 BGB das Mietverhältnis nicht verlängert.

Eine Fortsetzung / Erneuerung des Mietvertrages ist **ggf.** erneut - schriftlich - zu vereinbaren.

Der / die Mieter legt /-en mit der verbindlichen Reservierung (spätestens mit Unterzeichnung des
Mietvertrags) eine **Kopie des Personalausweises oder Reisepasses** bei !

1. b)

Die **Mietzahlung** erfolgt durch den **1. Hauptmieter**, den 2. Hauptmieter **oder ggf. beide** (ggf. gemäss
Absprache zwischen Vermieter sowie 1. Hauptmieter und 2. Hauptmieter).

1. c)

Haupt-Mieter & die Überlassung der Mietsache an Dritte / Untervermietung

Eine Untervermietung der Mietsache durch die Mieter ist nicht gestattet. **D.h. der Vermieter ist -
vorher - von einer beabsichtigten Untervermietung in Kenntnis zu setzen !**

Des Weiteren ist für diesen Fall zu berücksichtigen (siehe hierzu ggf. oben - unter 1a), dass **für einen
zweiten Mieter im Apartment wohnend** __,- EUR monatlich **extra anfallen** (__- EUR / Tag extra) !

1. d)

Es ist vom 1. Hauptmieter (Frau / Herr _____) sowie ggf. auch vom 2. Hauptmieter (Frau / Herr
_____) dafür Sorge zu tragen, dass der Auszug beim Einwohnermeldeamt
gemeldet wird bzw. der / die Mieter sich dort abmeldet /-n (§ 17 BMG). Zudem **hat der Mieter / haben
die Mieter dem Vermieter zeitnah eine Kopie der Abmeldebescheinigung zu senden** (per E-Mail
oder Fax oder Post).

2. Mietzeit

Mietdauer: von _____ bis _____ (Mietvertrag endet - ohne Kündigung !)

3. Höhe der Miete

Gesamt-Miete - Mietdauer > 1 Monat, dann monatlich - zum 3. fällig ! (1 Person): _____ EUR

& ggf. Gesamt-Miete - Mietdauer > 1 Monat, dann monatlich - zum 3. fällig ! (2-te Person): _____ EUR

& ggf. Mietdauer insgesamt > 1 Monat, anteilig gemäss Einzugsdatum (Anzahl der Tage des Monats * Preis pro Tag - entsprechend monatl. GesamtMietpreis / 30): _____ EUR

Kalt-Miete (wenn, dann monatlich): _____ EUR - Nebenkosten (monatlich - Strom etc.): _____ EUR

Zusätzl. Aufwand - ggf. 1. Haupt-Mieter: _____ EUR einmalig

& ggf. zusätzl. Aufwand - 2. Haupt-Mieter: entsprechend 1. Haupt-Mieter (s.a. 5a)

& ggf. Sonstiges _____ EUR

und ggf. nachträgliche Aufschläge mit Übergabe bei Abreise - gemäss der Miet-Bedingungen

4. Sicherheitsleistungen

Kaution - 1. Hauptmieter (abhängig von Mietzeit): _____ EUR

& ggf. Kaution - 2. Haupt-Mieter: _____ EUR (unzutreffendes ist bitte zu streichen)

Schlüsselpfand - 1. Haupt-Mieter: _____ EUR - 1 Schlüsselsatz

& ggf. Schlüsselpfand - 2. Haupt-Mieter: _____ EUR - 1 Schlüsselsatz (unzutreffendes streichen)

5. Gesonderte Vereinbarungen - beide Parteien stimmen darüber ein:

- a) Sollten sich nach Beendigung des Mietvertrags keine Indizien (bspw. durch Geruch) dafür ergeben, dass im Apartment geraucht wurde, so erfolgt einmalig eine Vergütung des Vermieters von _____ EUR an den Mieter ~~/die Mieter !~~
- b) Es werden dem Mieter spätestens mit Beendigung des Mietvertrags die ggf. in Anspruch genommenen Upgrades für extra Datenvolumen von der Kaution abgezogen
- c) Vermieter behält Schlüssel für Notfälle (Zutritt dann oder nach Zustimmung des ~~leines~~ Mieters)
- d) Die Kaution wird nicht verzinst (da Zinssätze aktuell bei 0 Prozent sind - Stand: 15.11.2021)

6. Zahlung der Miete

Die Miete nebst Zulage sowie die **Kaution** (zumeist nur 1 Monatsmiete - insbesondere bei Buchungen von nur einigen Tagen entsprechend weniger) / das Schlüsselpfand und die sonstigen Aufschläge müssen spätestens mit der Schlüsselübergabe **vorab** in bar gezahlt werden oder per Überweisung auf **das folgende Konto eingegangen sein** (ggf. nachfordern):

Konto von (Vorname Name): **Valentin Cunningham** Bank: _____ BIC: _____

IBAN: **DE** _____ (wird noch mitgeteilt)

7. Schlüsselübergabe, Abnahme der Räumlichkeiten und Rückzahlung der Kaution

Der Mieter / die Mieter ist / sind verpflichtet, die Räumlichkeiten am letzten Tag des Mietzeitraums vor _____ Uhr / **gemäß Vereinbarung** in einem einwandfreien Zustand an den Vermieter zu übergeben.

Alle Schlüssel sind dem Vermieter **zum Mietende** auszuhändigen (für die Apartmenttür sowie die Haustür - & ggf. für den Briefkasten).

Dem/n Mieter/n wurden __ Apartment- & __ Haustür- & __ Briefkasten- **Schlüssel ausgehändigt** (siehe ggf. auch Übergabe-Protokoll bei Besichtigungstermin).

Nach der Abnahme der Räumlichkeiten erhält / erhalten der Mieter / die Mieter die gezahlte Kaution und das Schlüsselpfand sowie ggf. Sonstiges (angefallene Zuschläge) zurück, **sofern** es nicht Gründe gibt - diese vorerst einzubehalten.

8. Kündigung durch den Vermieter

- a) Bei Verstoß des Mieters gegen gesetzliche Regelungen oder vertragliche Vereinbarungen kann der Vermieter von seinem Sonderkündigungsrecht Gebrauch machen und den Mietvertrag außerordentlich kündigen.
- b) Sollte der Mieter das Apartment an Dritte - ohne Genehmigung des Vermieters - vermieten, so steht es dem Vermieter frei, den Mietvertrag außerordentlich zu kündigen.

9. Sonstige Vereinbarungen

Hinweis - bzgl. möglicher Fehler bzw. unklarer Formulierungen und Ergänzungen / Anlagen:

- a) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Miet-Vertrags (sowie ggf. der Miet-Bedingungen / Anlagen) unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmung tritt dann eine ihr möglichst nahekommende Vereinbarung. Jegliche Nebenabrede bedarf der Schriftform.

- b) Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.
- c) Die Miet-Bedingungen vom 15. November 2021 sind wesentlicher Bestandteil dieses Mietvertrages.
- d) Die Anlagen 1 & ggf. 2 jeweils vom 15. November 2021 sowie ggf. die Anlagen I / II / III jeweils vom 15. November 2021 (spätestens bei Mietvertragsunterzeichnung) sind ebenfalls wesentlicher Bestandteil dieses Mietvertrages.

Mainz, den _____ [Unterschrift des **Mieters**]

** insbesondere auch Anlage I: Ergänzungen - zu Miet-Bedingungen (mit Abschluss des Mietvertrags)*

Ggf. Vor- und Nachname des Mieters 2 - Frau / Herr _____

Nationalität: _____ Pass-Nr.: _____ Land - wohnhaft in: _____

Straße Hausnummer _____ PLZ Ort: _____

Mainz, den _____ [ggf. Unterschrift des **Mieters 2**]

** insbesondere auch Anlage I: Ergänzungen - zu Miet-Bedingungen (mit Abschluss des Mietvertrags)*

Anmerkungen: _____

Hahnheim, den _____ [Unterschrift des **Vermieters**]

ANLAGE 1

DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG - für den Mieter bzw. die Mieter

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Herr **Valentin Cunningham**

Anschrift **Wahlheimer Hof 2a in 55278 Hahnheim.**

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhebe/n ich wir folgende Daten:
Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift

- ☒ Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- ☒ E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- ☒ Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- ☒ Einkommensverhältnisse - **ggf.** (siehe Anlage 2) und Beruf
- ☒ Kontodaten **ggf.** - sofern der Mieter Überweisungen getätigt hat bzw. Rücküberweisungen anfallen
- ☒ Höhe der Miete und Betriebskosten
- ☒ Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- ☒ Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich / wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin / sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

☐ ~~Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das jeweils beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.~~

☒ Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.



4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

6. Einwilligungserklärung gemäß DSGVO

Im Zusammenhang mit der Vermietung von **Apartment** in 55118 Mainz stelle/n ich / wir **Valentin Cunningham** meine / unsere personenbezogenen Daten zur Verfügung.

Ich willige ein, dass meine / unsere personenbezogenen Daten zu diesem Zweck gespeichert und verarbeitet werden. Mir / uns ist bekannt, dass ich / wir diese Einwilligung jederzeit und ohne Angabe von Gründen z.B. per E-Mail an **anne@cunningham.de** widerrufen kann / können.

Vor- und Nachname (1. Haupt-Mieter): **Frau / Herr** _____

Vor- und Nachname (2. Haupt-Mieter / Mieter 2): **Frau / Herr** _____

E-Mail (Mieter / ggf. auch Mieter 2): : _____ / _____

Mainz, den _____ [Unterschrift des **Mieters**]

Mainz, den _____ [ggf. Unterschrift des **Mieters 2**]

ANLAGE 2 - ggf.

Hinweis:

Aufklärungspflicht ~~des Mieters~~ / der Mieter ohne vorherige Nachfrage

Mieter sind in bestimmten Fällen dazu verpflichtet, über ihre Situation aufzuklären, bevor ein Mietvertrag unterzeichnet ist. Diese Aufklärungspflicht besteht in folgenden Situationen:

Die Miete beträgt mehr als 75 Prozent des Nettoeinkommens des Mietinteressenten - *bzw. des für diesen bezahlenden Elternteils*.

Es wurde ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des / der Mieter/-s eröffnet.

Die Miete oder die Kautions kann nur mit Hilfe des Sozialamtes gezahlt werden.

Der Mieter / ggf. beide Mieter befindet / befinden sich einer finanziellen Notlage, die die Vertragserfüllung in Form der Mietzahlung ernsthaft gefährdet.

Der / die Mietinteressent /-en versichert / versichern, dass die vorstehenden Angaben - im Mietvertrag sowie in der Anlage 2 - der Wahrheit entsprechen, dass er / sie in geordneten Vermögensverhältnissen lebt / leben und dass in den letzten fünf Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über sein / ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über sein / ihr Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder derartige Verfahren anhängig sind.

Sollte es der Vermieter für nötig befinden - eine Schufa-Selbstauskunft des Mieters / der Mieter vorgelegt zu bekommen, so stimmt der / die Mieter mit Unterzeichnung des Mietvertrags zu (siehe hierzu unten), dass er / sie diese spätestens 1 Monat nach Unterzeichnung des Mietvertrags vorlegt/en.

Die hinterlegte Kautions wird ggf. erst mit Vorlage der Schufa-Selbstauskunft rückerstattet.

Vor- und Nachname (1. Haupt-Mieter / Mieter): **Frau / Herr** _____

Vor- und Nachname / (2. Haupt-Mieter / Mieter 2) - ggf.: **Frau / Herr** _____

Mainz, den _____ [Unterschrift des **Mieters**]

Mainz, den _____ [ggf. Unterschrift des **Mieters 2**]